

Im Evangelischen Verwaltungsamt des Kirchenkreises Essen ist zum nächstmöglichen Termin eine Stelle für einen/eine

## **Immobilienkaufmann/-frau (w/m/d) unbefristet und in Vollzeit (39 Wochenstunden)**

in der Abteilung „Immobilienentwicklung und Gebäudemanagement“ zu besetzen.

Das Verwaltungsamt ist die zentrale Verwaltungsstelle für die 26 Kirchengemeinden sowie für den Kirchenkreis und seine Einrichtungen selbst in allen Verwaltungsangelegenheiten. Rund 140 Mitarbeitende sind dort als Dienstleister tätig und betreuen 26 Kirchengemeinden sowie Verbände, Einrichtungen, Werke und Dienste.

Die Abteilung Immobilienentwicklung und Gebäudemanagement entwickelt und betreut kaufmännisch und technisch den kreiskirchlichen sowie kirchengemeindlichen Gebäudebestand von ca. 280 Liegenschaften (Kirchen, Gemeinde- / Jugend- und Pfarrhäuser, KiTas und Wohnobjekte).

### **Welche Aufgaben erwarten Sie?**

- Koordination und Steuerung verschiedener Dienstleister u. a. der externen Hausverwaltung bei der Umsetzung des technischen und kaufmännischen Gebäudemanagements
- Beratung kirchlicher Rechtsträger in miet- und pachtrechtlichen Angelegenheiten
- Information und Beratung bei Fragen der Betreiberverantwortung.

### **Was erwarten wir von Ihnen?**

- Ausbildung zur Immobilienkauffrau / zum Immobilienkaufmann oder eine vergleichbare Qualifikation, gerne mit Weiterbildung zum Immobilienfachwirt oder Betriebswirt für Immobilien
- Berufserfahrung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft bzw. in der Verwaltung
- eine engagierte, strukturierte sowie lösungs-, und serviceorientierte Arbeitsweise
- Erfahrung in der Steuerung von (kleineren) Baumaßnahmen in Zusammenarbeit mit der externen Hausverwaltung und externen Planungsbüros
- die Bereitschaft, sich mit der HOAI, der VOB sowie dem Denkmalrecht zu beschäftigen
- sicherer Umgang mit den gängigen Microsoft 365 Anwendungen (insbesondere Word, Excel und Outlook)
- selbständige, flexible und serviceorientierte Arbeitsweise
- eine hohe Team- und Kommunikationsfähigkeit
- Identifikation mit den Werten und Zielen der Evangelischen Kirche.

### **Was wir Ihnen bieten:**

- einen interessanten und vielseitigen Arbeitsplatz
- Arbeiten in einem motivierten Team und eine gute Dienstgemeinschaft

- eine tarifliche Eingruppierung mit einem Jahresgehalt je nach Berufserfahrung von 42 500,- bis 51 500,- EUR
- flexible Arbeitszeitmodelle mit der Möglichkeit mobil zu arbeiten
- eine weitreichende zusätzliche Altersvorsorge
- einen attraktiven Arbeitsplatz im Herzen der Essener Innenstadt mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Angebote zur Gesundheitsvorsorge
- Mitnutzung von E-Fahrzeug/E-Fahrrad zur Nutzung für Dienstfahrten
- Vorteile eines zertifizierten fahrradfreundlichen Arbeitgebers (ADFC).

Der Kirchenkreis Essen gewährleistet die berufliche Gleichstellung aller Lebensformen. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen heißen wir willkommen. Wir fördern ein Arbeitsumfeld, in dem jeder Mensch wertgeschätzt wird.

### **Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns bis zum 13.06.2025 auf eine aussagekräftige Bewerbung, gerne auch als PDF-Datei per E-Mail, an: Kirchenkreis Essen, Personalabteilung, III. Hagen 39, 45127 Essen oder an [bewerbung@evkirche-essen.de](mailto:bewerbung@evkirche-essen.de).

Für fachliche Rückfragen steht Ihnen Herr Schröter gerne zur Verfügung: Telefon 0201 2205-502, E-Mail: [daniel.schroeter@evkirche-essen.de](mailto:daniel.schroeter@evkirche-essen.de).